

el Nuevo Herald

SABADO 28 DE AGOSTO 2021
ELNUEVOHERALD.COM

el Nuevo Herald

FACEBOOK.COM/ELNUEVOHERALD
TWITTER.COM/ELNUEVOHERALD

3A

Locales

Casa de Palm Island se vende por \$30 millones

POR REBECCA SAN JUAN
rsanjuan@miamiherald.com

Un comprador no identificado de California pagó \$29.5 millones por una residencia unifamiliar de dos plantas en Palm Island, uno de los precios más altos jamás pagados en la zona.

La propiedad de 11,056 pies cuadrados frente al mar en 135 Palm Ave. incluye ocho dormitorios, ocho baños y tres medios baños, según Sabal Development, el vendedor y urbanizador de la residencial. La casa tiene una piscina de mármol de borde infinito y jacuzzi con vistas a la Bahía de Biscayne, un salón en la azotea y una sala de cine. La residencia también tiene una casa de invitados y un garaje para seis coches.



Liz Hogan

UN COMPRADOR californiano no revelado gastó \$29.5 millones en la casa unifamiliar de dos plantas de 135 Palm Ave. Así luce el exterior de la moderna residencia con vistas a la Bahía de Biscayne.

“La venta de viviendas unifamiliares en el sur de la Florida está en auge, sobre todo en el mercado de viviendas de ultralujo”, dijo Pascal Nicolai, urbanizador de viviendas específicas de Sabal Development.

“Esto es el resultado de la migración de compradores de Nueva York, Nueva Jersey y California que fueron afectados por la reforma fiscal de 2017, que encareció la vida en

VEA MANSIÓN, 4A



Liz Hogan

LA CASA de 11,056 pies cuadrados se encuentra en un terreno de 30,056 pies cuadrados en Palm Island. Arriba: Un vistazo a la sala de la mansión.

VIENE DE LA 3A MANSIÓN

esos estados”, continuó. “Además, muchas personas están trabajando a distancia como resultado del COVID y eligen el sur de la Florida como base de operaciones”.

Jeffrey Miller, el agente de ONE Sotheby's International Realty, y Mathieu Rochette, de Compass Florida, representaron al vendedor; el agente de Compass Florida Liz Hogan representó al comprador.

Palm Island está frente al Viaducto MacArthur y

ha atraído a los vecinos por muchas razones, como su proximidad al downtown de Miami y Miami Beach, así como servicios compartidos con su isla hermana Hibiscus. Conectadas por el puente de Fountain Street, las dos comunidades comparten la seguridad, un parque infantil y canchas de baloncesto, tenis y raquetbol.

La isla ha atraído a famosos desde que se construyó a principios de los años 20, como el gangster Al Capone, el magna-

te del rap Bryan “Birdman” Williams y la estrella del reguetón Nicky Jam. El fundador de CC Homes, Jim Carr, y su esposa, Susan Carr, y la ex Miss Ucrania, Olesia Ali-seenko, siguen viviendo en la isla.

La demanda de viviendas de ultralujo —las que tienen un precio igual o superior a \$10 millones— aumentó en Miami-Dade a principios de este año. Según un reporte de ventas de lujo de Bespoke Real Estate, el total de ventas de ultralujo se disparó 54%, pasando de 52 transacciones a 80 entre el primer y segundo trimestres de 2021.